



Spisová značka: MUNYM-110/23110/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/67344/2024/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 25.09.2024

PGTMM s.r.o.
Harmonická č.p. 1384/11
Praha 5-Stodůlky
158 00 Praha 58

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.04.2024 podala

PGTMM s.r.o., IČO 17969981, Harmonická č.p. 1384/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,
kteou zastupuje NELA development s.r.o., IČO 08147370, Beřovice č.p. 117, 273 71 Zlonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rožďalovice - lokalita U studánky
Komunikace, chodníky (včetně dešťových vod)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 355/1 (orná půda), parc. č. 355/7 (orná půda), parc. č. 355/60 (orná půda), parc. č. 355/88 (orná půda), parc. č. 995/1 (ostatní plocha), parc. č. 995/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Zámostí u Rožďalovic.

Stavba obsahuje:

- Výstavbu hlavní "páteřní" komunikace a dvou "vedlejších" větví, všechny 3 úseky vozovky jsou navrženy jako přímé úseky, kdy hlavní páteřní větev je délky 273,44 m, větev 1 délky 83,75 a větev

2 délky 102,25 m, šířka jízdních pruhů a vozovky je na všech třech částech vozovky shodná, tzn. šířka dlážděné plochy je 5,50 m, pro zklidnění dopravy jsou navrženy parkovací místa. Součástí stavby je i propojovací chodník a veřejné osvětlení. Stavba se nachází v jižním intravilánu města Rožďalovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín, IČO 02846471, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - c) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 05.06.2024 č.j. MUNYM-060/38164/2024/Van: Vzhledem k tomu že stavební činnost bude prováděna na území s možným archeologickými nálezy, je žadatel podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen oznámit svůj záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy s dostatečným časovým předstihem (min. 3 týdny před započatím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, Referát archeologické památkové péče, 118 01 Praha 1. Formulář oznámení je k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i..
10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor výstavby - ÚP ze dne 29.04.2024 č.j. MUNYM-110/28843/2024/Dam:
 - a) **Odpadové hospodářství: Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů: doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru ŽP Městského úřadu Nymburk ke kontrole kdykoli v průběhu stavby, nejdéle

do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.

- b) **Doprava na pozemních komunikacích:** Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o *stanovení přechodné úpravy provozu* na místní komunikaci (dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb.,) z důvodu provádění stavby (§ 24 a §25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb.. K žádosti přiložíte projekt dopravního značení, odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk a doložený jejich závazným stanoviskem.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 18.12.2023 č.j. MUNYM-100/95573/2023/Šan:
- a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 1017 m³. Skrývka bude následně využita na sousední zemědělsky obhospodařované pozemky. Toto bude dokladováno u kolaudačního řízení.
 - b) Přemístění na mí na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy ornice bude v souladu s udt. § 14 vyhlášky provedeno na náklady toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovník deník.
 - c) Skrývka podorničí bude následně využita v místě stavby k terénním úpravám v okolí staveb rodinných domů a na zelené plochy podél komunikace.
 - d) Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - e) Dešťové vody budou zasakovány do okolních ploch podél komunikace.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 12.02.2024 č.j. KRPS-30559-2/ČJ-2024-010806:
- a) Křižovatka ve staničení km 0,157000 bude provedena jako zvýšená křižovatková plocha.
 - b) Klíny pře parkovacími pruhy tvořící zúžení profilu komunikace budou přednostně provedeny stavební úpravou se zvýšenou obrubou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PGTMM s.r.o., Harmonická č.p. 1384/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Město Rožďalovice, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 08.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 08.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.07.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě

a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odboru výstavby - ÚP ze dne 28.02.2024 č.j. MUNYM-110/13629/2024/Dam
- Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 18.12.2023 č.j. MUNYM-100/95573/2023/Šan
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 05.06.2024 č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/38164/2024/Van
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 12.02.2024 č.j. MUNYM-050/7653/2024/Kol
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 21.05.2024 č.j. MUNYM-050/22431/2024/Kol
- Město Rožďalovice ze dne 13.05.2024 č.j. 416/2024/STAR
- Město Rožďalovice ze dne 07.02.2024 č.j. 416/160/STAR
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 12.02.2024 č.j. KRPS-30559-2/ČJ-2024-010806-PD
- KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 08.02.2024 zn. 941/24/KSÚS/KHT/NOV
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 07.02.2024 č.j. KHSL-1110-2/2024-NY
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, ze dne 08.02.2024 č.j. KHSSC 09543/2024
- Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, ze dne 13.02.2024 zn. 169271/2024-1322-OÚZ-PHA
- Povodí Labe, s.p. 01.07.2024 č.j. PLa/2024/026389
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 01.02.2024 zn. 01020767788
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 01.02.2024 zn. 0700799635
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 01.02.2024 zn. 1100073473
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 01.02.2024 zn. 0201677311
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 23.03.2021 pod zn. 4508/2020
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.01.2021 zn. 0201176796
- GasNet, s.r.o. ze dne 026.2.2024 zn. 5002990731
- CETIN a.s. ze dne 1.2.2024 č.j. 32640/24
- ÚAPP středních Čech ze dne 21.02.2024 zn. 535/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Rykalský, Jiří Šebela, Klára Šebelová, Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

NELA development s.r.o., IDDS: ana55p6

Město Rožďalovice, IDDS: xq9b2wp

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

David Rykalský, Chatová č.p. 201/22, 735 42 Dolní Těrlicko

Jiří Šebela, Polní č.p. 81, Záměstí, 289 34 Rožďalovice

Klára Šebelová, Polní č.p. 81, Záměstí, 289 34 Rožďalovice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u