



Spisová značka: MUNYM-100/23107/2024
Číslo jednací: MUNYM-100/39856/2024/Nov
Vyřizuje: Ing. Monika Nováková
Telefon: 325 501 452
Datum: 10.06.2024

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a podle § 27 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na soubor staveb, kterou dne 08.04.2024 podala společnost

PGTMM s.r.o., IČO 17969981, Harmonická č.p. 1384/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,

kterou zastupuje společnost NELA development s.r.o., IČO 08147370, Beřovice č.p. 117, 273 71 Zlonice

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 a 2, § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 6 vodního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na soubor staveb:

**Prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu,
přípojky pro RD,
k. ú. Zámostí u Rožďalovic**

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 355/1 (orná půda), parc. č. 355/7 (orná půda), parc. č. 355/88 (orná půda), parc. č. 355/89 (orná půda), parc. č. 995/13 (ostatní plocha), parc. č. 355/61 (orná půda), parc. č. 355/62 (orná půda), parc. č. 355/63 (orná půda), parc. č. 355/64 (orná půda), parc. č. 355/65 (orná půda), parc. č. 355/66 (orná půda), parc. č. 355/67 (orná půda), parc. č. 355/68 (orná půda), parc. č. 355/69 (orná půda), parc. č. 355/70 (orná půda), parc. č. 355/72 (orná půda), parc. č. 355/73 (orná půda), parc. č. 355/74 (orná půda), parc. č. 355/75 (orná půda), parc. č. 355/76 (orná půda), parc. č. 355/77 (orná půda), parc. č. 355/78 (orná půda), parc. č. 355/79 (orná půda), parc. č. 355/80 (orná půda), parc. č. 355/81 (orná půda), parc. č. 355/82 (orná půda), parc. č. 355/83 (orná půda), parc. č. 355/84 (orná půda), parc. č. 355/85 (orná půda), parc. č. 355/86 (orná půda), parc. č. 355/87 (orná půda) v katastrálním území Zámostí u Rožďalovic.

Soubor staveb obsahuje:

- vodovodní řady
- kanalizační řady
- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky

Předmětem povolení je výstavba vodovodních a kanalizačních řadů za účelem napojení nové obytné lokality na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Na stávající vodovod bude lokalita napojena na SZ a SV okraji zájmové lokality. Vybudováním větve „A“ dojde k zokruhování stávajícího vodovodu v lokalitě. Větev „B“ bude napojena na větev „A“ a bude taktéž zokruhována. Součástí stavby je i 26 vodovodní přípojek zakončených vodoměrnou šachtou. Vodovod nebude požární.

Odpadní vody budou odváděny z lokality tlakovou kanalizací do ukliďňovací šachty (umístěné u pozemku parc. č. 355/40 v k. ú. Zámostí u Rožďalovic), ze které budou následně svedeny do gravitační části nové kanalizace a poté odvedeny stávající kanalizací na ČOV. Součástí stavby je 26 kanalizačních přípojek zakončených čerpací šachtou.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Rožďalovice
Identifikátory katastrálních území	742694
Název katastrálního území	Zámostí u Rožďalovic
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	viz výše

Číslo hydrologického pořadí	1-04-05-025
Hydrogeologický rajón	4360 (Labská křída)
Přímé určení míst napojení vodovodního řadu na stávající vodovod (souřadnice X, Y)	1026367.71, 687220.08; 1026451.31, 686934.41
Přímé určení místa napojení kanalizačního řadu na stávající kanalizaci (souřadnice X, Y)	1026449.26, 686933.19
Přímé určení konců nových tlakových řadů (souřadnice X, Y)	1026452.66, 687222.01; 1026548.17, 687108.83; 1026583.77, 687039.22

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název stavby:	Prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu, přípojky pro RD, k. ú. Zámostí u Rožďalovic
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění odpadních vod
Stavby kanalizačních stok	stoková síť – tlaková, gravitační
Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu, oddílná
Účel kanalizační sítě	odvádění odpadních vod na ČOV
Stavba vodovodních řadů	zásobovací síť
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Stavební objekty, parametry stavby	viz níže

Stavební objekty a parametry stavby:**Vodovod**

Vodovodní řad „A“	PE100 RC d90 DN80 SDR17 PN 10	délka 449,42 m
Vodovodní řad „B“	PE100 RC d90 DN80 SDR17 PN 10	délka 254,08 m
Hydrant (vzdušník)	podzemní, DN80	1 ks
Hydrant (kalník)	podzemní, DN80	3 ks
Šoupata	DN 80	3 x komplet

Splašková kanalizace

Gravitační splašková kanalizace	PVC SN16 DN 250	délka 2,00 m
Tlakový kanalizační sběrač 1	PE d63 DN50	délka 345,36 m
Tlakový kanalizační sběrač 2	PE d63 DN 50	délka 65,88 m

Tlakový kanalizační sběrač 3	PE d63 DN 50	délka 83,52 m
Revizní šachty		
Uklidňovací šachta		
Proplachovací šachty		
Sekční šoupata		

Vodovodní přípojky

26 ks	HDPE d32 DN 25 (d32 x 4,4 mm) PN 16	délka celkem 141,3 m
26 ks	vodoměrná šachta	

Kanalizační přípojky

26 ks	HDPE 100 SDR 11 PN 16 d40	délka celkem 176,8 m
26 ks	čerpací šachta	

II. Podle § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Ing. Jan Hlom – JHPROJEKTY, autorizoval Ing. Jan Hlom, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0014879), datováno 11/2023, v souladu s níže uvedenými podmínkami. Projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

III. Podle § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ing. Jan Hlom – JHPROJEKTY, autorizoval Ing. Jan Hlom, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0014879), datováno 11/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
3. Žadatel dále oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) ukončení stavby.
4. Před zahájením prací budou vytyčena všechna podzemní vedení.
5. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, Odboru výstavby č. j. MUNYM-110/7069/2024/Dam ze dne 30.01.2024:
 - a) Nakládání s odpady a doklady o odstranění jednotlivých odpadů, které mohou ze stavby vznikat, mohou být kontrolovány kdykoli v průběhu stavby. Případně budou tyto doklady předloženy do 10 dnů od dokončení stavby ke kontrole.
 - b) Bude požádáno o povolení zvláštního užívání komunikace na uložení sítí do komunikace a o stanovení přechodné úpravy provozu.
6. Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Nymburk, Odboru životního prostředí č. j. MUNYM-100/2046/2024/Šan ze dne 23.01.2024:

- a) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a práce provádět především v době vegetačního klidu a odnímat jen nejnútnější plochy zemědělské půdy.
 - b) Učinit opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - c) Dočasný zábor bude ukončen do 1 roku, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.
7. Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Nymburk, Odboru správy městského majetku č. j. MUNYM-050/4960/2024/Kol ze dne 25.01.2024:
- a) V předstihu min. 30 dní požádá zhotovitel o stanovení přechodné úpravy provozu. K žádosti přiloží odsouhlasený projekt dopravního značení, vyjádření Policie ČR a vyjádření správce komunikace.
8. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j. KHSSC 08531/2024 ze dne 05.02.2024:
- a) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží Krajské hygienické stanici Středočeského kraje rozbor vody z nové části vodovodního řádu v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah krácený).
 - b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bude dodrženo vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace značka 658/24/KSUS/KHT/NOV ze dne 08.02.2024:
- a) Při realizaci nedojde k zásahu do komunikace III/27523 a pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje.
 - b) Vodovod bude napojen na stávající zaslepený vodovodní řad při silnici III/27523 a povede podélně v zeleném pásu minimálně 1 m od vozovky, tlaková kanalizace povede po pozemku investora.
 - c) Zemina z výkopu nebude ukládána na vozovku a nebude zužovat její jízdní profil.
 - d) Po dobu stavebních prací zodpovídá zhotovitel za čistotu vozovky.
 - e) Po ukončení stavby bude zelený pás a okolní terén uveden do původního stavu.
10. Bude dodrženo vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. značka 0175/2024 ze dne 20.02.2024:
- a) Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 725/215440 p. Ivo Brzák, brzak@vak-nymburk.cz). Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení). Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě společnosti. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.
 - b) Nejpozději po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí sepíše investor stavby s městem Rožďalovice (vlastník navazující infrastruktury) smlouvu o předání vybudovaných řadů a následně bude se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. doplněna smlouva o výpůjčce sítí k provozování (tel. 325/513243 pí. Iveta Vystrčilová). V opačném případě požadujeme v místě napojení vybudovat měření odebíraných a odváděných vod.
 - c) Napojení na vodovodní a kanalizační síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem a osazení vodoměru provede společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., středisko Nymburk (tel.

602/485793 p. Leoš Brzák). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Nymburk (cov.mk@c-box.cz). Zástupce střediska bude zván na pravidelné kontrolní dny.

- d) Navržená vodovodní síť musí být osazen sekčním šoupětem a zakončen hydrantem v mechanickém provedení. Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury vodovodního řádu provést z výrobků fy. „Hawle“. K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6 mm²), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur. Vlastní potrubí bude provedeno z PE, SDR 17, PN 10.
- e) Navrženou síť tlakové kanalizace požadujeme vybavit proplachovacími armaturami v mechanickém provedení a sekčními šoupaty. Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury tlakové kanalizace provést z výrobků fy. „Hawle“, vlastní potrubí bude z PE, SDR 11, PN 16. K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6 mm²), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur. Navržená tlaková kanalizace bude zaústěna do ukliďovací šachty vybavené kamenným obkladem a odvětráním.
- f) Veškeré dešťové vody požadujeme likvidovat vsakováním. Se zaústěním srážkových vod do kanalizační sítě nesouhlasíme.
- g) Po kolaudaci stavby bude naší a.s. jako budoucímu provozovateli předáno zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených zkouškách, atesty použitých materiálů, smlouvy o věčných břemenech s majiteli dotčených pozemků a ostatní doklady související s výstavbou (vyjádření a stanoviska účastníků řízení – viz. směrnice č.1 ŘS/2009 VaK Nymburk, a.s.).
- h) Osazení fakturačního měřidla a zahájení odběru je možné až po předání vybudované infrastruktury do majetku či správy naší a.s. Zároveň připomínáme, že k jednomu čp. je možné přivést pouze jednu přípojku vodovodu a kanalizace, spotřebu v jednotlivých bytových jednotkách lze stanovit podružnými měřidly (platí pro případ rodinného domu o dvou a více bytových jednotkách).
- i) Elektrické napájení domovních čerpacích stanic musí být realizováno z rozvodů u připojovaných nemovitostí. Ovládací kabely požadujeme umístit do chráničky PE DN 40, zaústění chráničky do čerpací šachty musí být 400 mm od spodní hrany poklopu. V ovládací skříni ČS požadujeme osadit proudový chránič. Čerpadla na 230 V požadujeme osadit pouze ve výjimečných případech, pouze pokud není možnost napojení na 400 V. Kanalizační přípojky požadujeme osadit jak šoupátky v místě napojení, tak i kulovými ventily v čerpacích jímkách. Rozpojovací matice na potrubí v čerpacích jímkách požadujeme umístit 400 mm pod hranou spodní části poklopu. Totéž platí i pro uchycení plováku v čerpacích šachtách. Poklopy jímek umístěných v chodnicích požadujeme umístit do nivelity zpevněného povrchu. V ostatních případech požadujeme poklopy umístit cca 50 mm nad terén. Vrchní část jímek musí být řádně obetonována.
- j) Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury kanalizačních přípojek provést z výrobků fy. „Hawle“. Vzhledem k unifikaci čerpadel doporučujeme osadit domovní čerpací stanice ze sortimentu „Sigma EFRU“. V případě použití jiné technologie nebudeme schopni zajistit operativní výměnu čerpadla v případě havárie. Nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče odpadu). DČS zůstanou v majetku a správě majitelů připojených nemovitostí. Zároveň upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k čerpacím stanicím pro kanalizační mechanizaci (pro vyčerpání akumulárního prostoru v případě havárie a pod.).
- k) Vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soupravou s vodoměrem. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě (minimální průměr 1,20 m, plastové provedení). Vodoměrné šachty musí být osazeny na pozemku připojovaných objektů, a to ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s veřejným prostorem. Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků fy. „Hawle“. Přípojku požadujeme realizovat z PE 32x4,4 mm.

- l) Alternativní vodní zdroj (studny, retence apod.) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě!
 - m) Nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu atd.).
 - n) Po osazení vodoměru sepiše majitel připojené nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. smlouvu odběru pitné vody a o odvádění odpadních vod (tel. 325/513243 p. Zdenka Kyjovská).
11. Bude dodrženo vyjádření podniku Povodí Labe, s. p. značka PLa/2024/012362 ze dne 11.04.2024:
- a) Souběh vodovodu s vodním tokem musí být provedeno v souladu s normou ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - b) Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod. Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytech a na pobřežních pozemcích.
 - c) Do vzdálenosti 6 m o břehové hrany toku bude vodovod opatřen chráničkou, aby byl zabezpečen a ochráněn na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku, a to bez omezení zatížení.
 - d) Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno podniku Povodí Labe, s. p. – provozní středisko Jičín (L. Rychna, rychnal@pla.cz).
 - e) Zástupce provozního střediska Jičín bude přizván ke kontrole při provádění prací v blízkosti toku a po dokončení prací.
12. Bude dodrženo vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech značka 279/2024 ze dne 06.02.2024.
13. Bude dodrženo vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o. značka 5002960348 ze dne 07.02.2024.
14. Bude dodrženo vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. značka 0102070079 ze dne 22.01.2024 a značka 001143184597 ze dne 06.02.2024.
15. Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a. s. pod č. j. 21181/24 ze dne 22.01.2024.
16. Po dokončení stavby bude vodoprávní úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Ke kolaudaci bude mimo jiné doloženo zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených tlakových zkouškách, atesty použitých materiálů, rozbor vody, dohoda o provozování, stanovisko Krajské hygienické stanice, revize elektrozařízení, vyjádření podniku Povodí Labe, s. p., povolení k provozování.

IV. Rozhoduje podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PGTMM s.r.o., Harmonická č.p. 1384/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Město Rožďalovice, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice

Odůvodnění:

Dne 08.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem a veřejnosti a neznámým účastníkům řízení prostřednictvím úřední desky (č. j. MUNYM-100/28924/2024/Nov ze dne 29.04.2024). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále vodoprávní úřad oznámil, že po uplynutí této lhůty bude ukončeno shromažďování podkladů a dokazování ve výše uvedené věci, a proto se k němu mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit až do doby vydání rozhodnutí a upozornil, že rozhodnutí bude vydáno po uplynutí 5 dnů od termínu pro podání námitek.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Ing. Jan Hlom – JHPROJEKTY, autorizoval Ing. Jan Hlom, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0014879), datováno 11/2023.

K záměru stavby vydal Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby, koordinované závazné stanovisko č. j. MUNYM-110/7069/2024/Dam ze dne 30.01.2024. Dotčený orgán nemá podle § 96b stavebního zákona k záměru připomínky.

K záměru stavby vydal Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad pod č. j. 111/2024 ze dne 25.01.2024 závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona. Záměr je z hlediska povolení vedlejších staveb v rámci souboru staveb přípustný.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby, koordinované závazné stanovisko č. j. MUNYM-110/7069/2024/Dam ze dne 30.01.2024
- Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pod č. j. 111/2024 ze dne 25.01.2024
- Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí č. j. MUNYM-100/2046/2024/Šan ze dne 23.01.2024 a č. j. MUNYM-100/2049/2024/Saj ze dne 12.01.2024
- Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku č. j. MUNYM-050/4960/2024/Kol ze dne 25.01.2024
- Město Rožďalovice č. j. 104/2024/STAR ze dne 01.02.2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j. KHSSC 08531/2024 ze dne 05.02.2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk č. j. HSKL-726-2/2024-NY ze dne 23.01.2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace značka 658/24/KSUS/KHT/NOV ze dne 08.02.2024
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech značka 279/2024 ze dne 06.02.2024
- Povodí Labe, s. p. pod č. j. PLa/2024/012363 ze dne 11.04.2024
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. značka 0175/2024 ze dne 20.02.2024
- GasNet Služby, s. r. o. značka 5002960348 ze dne 07.02.2024
- ČEZ Distribuce a. s. značka 0102070079 ze dne 22.01.2024 a značka 001143184597 ze dne 06.02.2024
- ČEZ ICT Services, a. s. značka 0700794954 ze dne 22.01.2024

- Telco Infrastructure značka 1100068983 ze dne 22.01.2024
- Telco Pro Services, a. s. značka 0201672178 ze dne 22.01.2024
- CETIN a. s. pod č. j. 21181/24 ze dne 22.01.2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková č. j. MO 123884/2024-1322 ze dne 07.02.2024

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona. Vodoprávní úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad dále rozhodl podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu, protože rozšíření kanalizační sítě nevyvolá jinou změnu v území než změnu v údajích o její délce.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a v rozsahu povolovaného záměru a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 491, 505, 497, parc. č. 355/61, 355/23, 995/15, 995/1, 355/41, 995/11, 355/57, 355/26, 355/37, 355/40, 355/59, 489/2, 355/39, 355/21, 355/24, 355/28, 355/33, 355/32, 355/27, 355/60, 355/20, 489/48, 355/22, 355/56, 489/50, 355/19, 489/47, 355/34, 355/54, 996/1, 355/25, 355/71, 355/52, 355/36, 355/31, 355/53, 355/35, 355/38, 355/51, 355/70, 355/75, 355/74, 355/73, 355/72, 355/85, 355/69, 355/79, 355/68, 355/76, 355/80, 355/87, 355/63, 355/62, 355/77, 355/81, 355/82, 355/84, 355/86, 355/65, 355/66, 355/83, 355/78, 355/64, 355/67, 355/2, 357 v katastrálním území Zámostí u Rožďalovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice, Zámostí č.p. 66, č.p. 71 a č.p. 84

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 až 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Monika Nováková v. r.
referent odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč byl zaplacen dne 02.05.2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:**účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):**

NELA development s.r.o., IDDS: ana55p6 (zastupuje stavebníka)

Město Rožďalovice, IDDS: xq9b2wp, **se žádostí o vyvěšení na úřední desku****účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatním účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 a § 144 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 491, 505, 497, parc. č. 355/61, 355/23, 995/15, 995/1, 355/41, 995/11, 355/57, 355/26, 355/37, 355/40, 355/59, 489/2, 355/39, 355/21, 355/24, 355/28, 355/33, 355/32, 355/27, 355/60, 355/20, 489/48, 355/22, 355/56, 489/50, 355/19, 489/47, 355/34, 355/54, 996/1, 355/25, 355/71, 355/52, 355/36, 355/31, 355/53, 355/35, 355/38, 355/51, 355/70, 355/75, 355/74, 355/73, 355/72, 355/85, 355/69, 355/79, 355/68, 355/76, 355/80, 355/87, 355/63, 355/62, 355/77, 355/81, 355/82, 355/84, 355/86, 355/65, 355/66, 355/83, 355/78, 355/64, 355/67, 355/2, 357 v katastrálním území Zámostí u Rožďalovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožďalovice, Zámostí č.p. 66, č.p. 71 a č.p. 84

DOSS

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad, IDDS: xq9b2wp